

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Сеть газораспределения дер. Малые Зимницы
Кировского района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Сеть газораспределения дер. Малые Зимницы
Кировского района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4



Генеральный директор

/ Сварчевская О.Ю. /

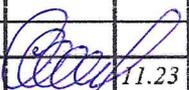
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2023

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
59/2023-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	4
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»		
59/2023-ДПТ-ПМТ1-1	Чертеж межевания территории	6
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»		
59/2023-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Пояснительная записка	14

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер	Сергей	ОЮ			11.23

59/2023-ДПТ-ПМТ1-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АТЛАС-КАЛУГА

Формат А4

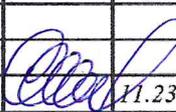
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	59/2023-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	59/2023-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	59/2023-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть	
4	59/2023-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер	Сергей Ю. ОЮ.				11.23

59/2023-ДПТ-СД

Состав документации по планировке территории

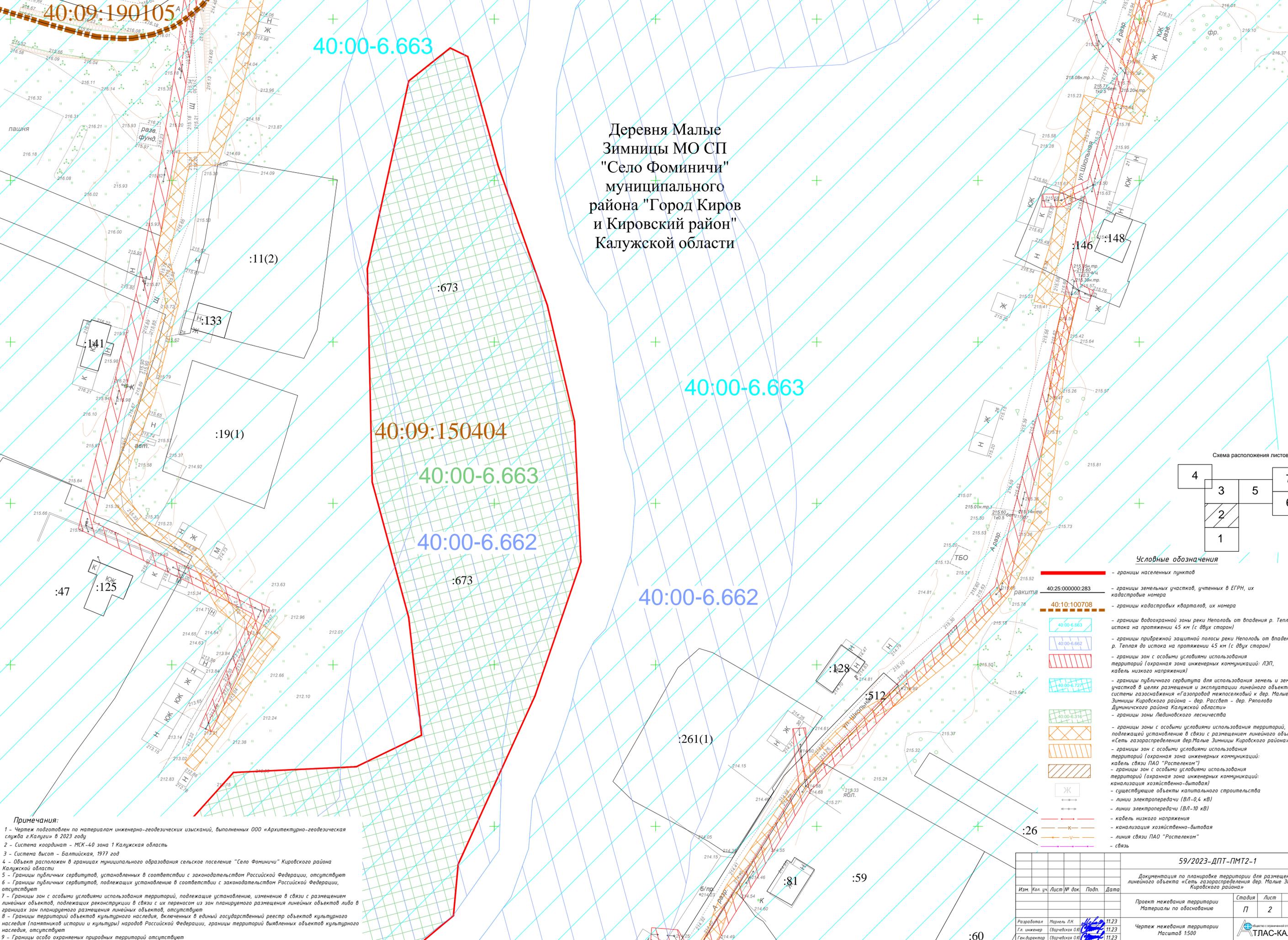
Стадия	Лист	Листов
II	I	I



Формат А4

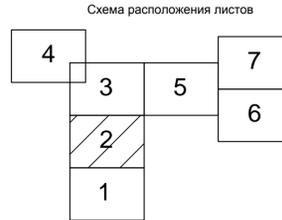
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Деревня Малые
Зимницы МО СП
"Село Фоминичи"
муниципального
района "Город Киров
и Кировский район"
Калужской области

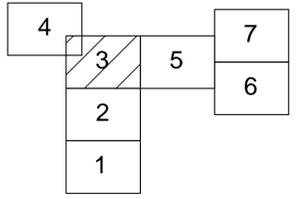
Примечания:
 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2023 году
 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Село Фоминичи" Кировского района Калужской области
 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
 6 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
 9 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют



Условные обозначения

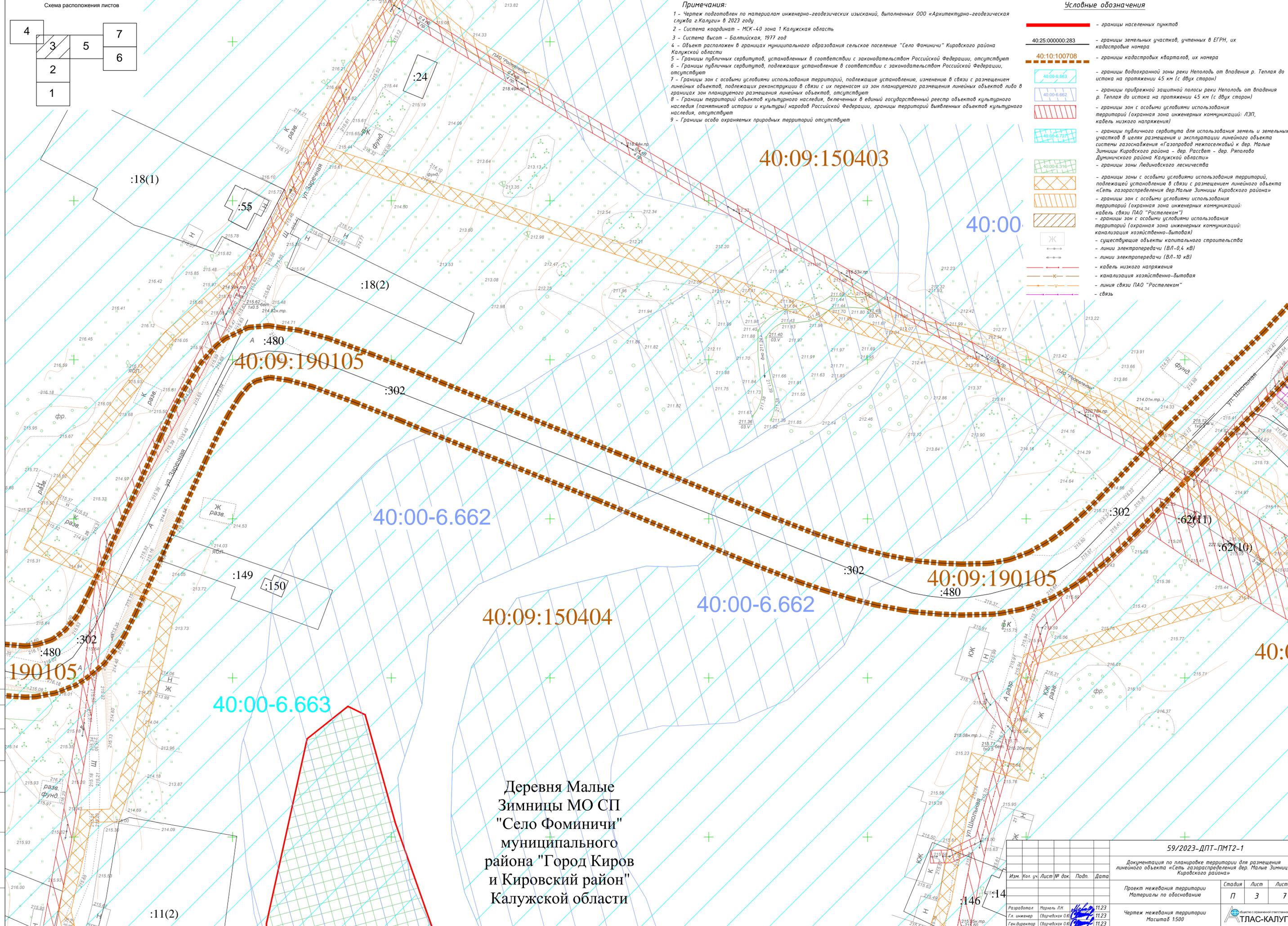
- границы населенных пунктов
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера
- границы водоохранной зоны реки Неполодь от впадения р. Теплая до истока на протяжении 45 км (с двух сторон)
- границы прибрежной защитной полосы реки Неполодь от впадения р. Теплая до истока на протяжении 45 км (с двух сторон)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: ЛЭП, кабель низкого напряжения)
- границы публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газораспределения «Газопровод межпоселковый к дер. Малые Зимницы Кировского района - дер. Рассвет - дер. Ряполово Думиничского района Калужской области»
- границы зоны Лядновского лесничества
- границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта «Сеть газораспределения дер. Малые Зимницы Кировского района»
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: кабель связи ПАО "Ростелеком")
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: канализация хозяйственно-бытовая)
- Ж - существующие объекты капитального строительства
- линии электропередачи (ВЛ-0,4 кВ)
- линии электропередачи (ВЛ-10 кВ)
- кабель низкого напряжения
- канализация хозяйственно-бытовая
- линия связи ПАО "Ростелеком"
- связь

59/2023-ДПТ-ПМТ-1			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Сеть газораспределения дер. Малые Зимницы Кировского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Маркель Л.Н.	11.23	
Гл. инженер	Сварьская О.В.	11.23	
Ген.директор	Сварьская О.В.	11.23	
Проект межевания территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		П	2
Чертеж межевания территории		Листов	7
Масштаб 1:500			



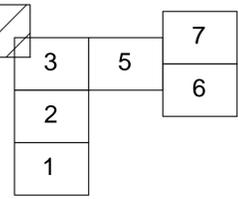
- Примечания:**
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2023 году
 - 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 - 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Село Фоминичи" Кировского района Калужской области
 - 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
 - 6 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
 - 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
 - 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
 - 9 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют

- Условные обозначения**
- границы населенных пунктов
 - 40:25:000000:283 — границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
 - 40:10:100708 — границы кадастровых кварталов, их номера
 - 40:00-6.663 — границы водоохранной зоны реки Неполов от впадения р. Теплая до истока на протяжении 45 км (с двух сторон)
 - 40:00-6.662 — границы прибрежной защитной полосы реки Неполов от впадения р. Теплая до истока на протяжении 45 км (с двух сторон)
 - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: ЛЭП, кабель низкого напряжения)
 - 40:00-6.727 — границы публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к дер. Малые Зимницы Кировского района - дер. Рассвет - дер. Раполово Думиничского района Калужской области»
 - 40:00-6.316 — границы зоны Лодинового лесничества
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта «Сеть газораспределения дер. Малые Зимницы Кировского района»
 - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: кабель связи ПАО «Ростелеком»)
 - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: канализация хозяйственно-бытовая)
 - Ж — существующие объекты капитального строительства
 - линии электропередачи (ВЛ-0,4 кВ)
 - линии электропередачи (ВЛ-10 кВ)
 - кабель низкого напряжения
 - К — канализация хозяйственно-бытовая
 - линия связи ПАО «Ростелеком»
 - связь



Деревня Малые
Зимницы МО СП
"Село Фоминичи"
муниципального
района "Город Киров
и Кировский район"
Калужской области

59/2023-ДПТ-ПМТ2-1			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Сеть газораспределения дер. Малые Зимницы Кировского района»			
Изм.	Кол. чч.	Лист № док.	Подп.
		3	7
Проект межевания территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		П	3
Чертеж межевания территории		Листов	7
Масштаб 1:500		ТЛАС-КАЛУГА	
Разработал	Маркель ЛН	11.23	
Гл инженер	Сварьская ОВ	11.23	
Ген директор	Сварьская ОВ	11.23	



40:00-6.254 :18(2)

:18(5)

:18(6)

:18(7)

Охранная зона ВЛ-10 кВ
№10 ПС Фоминичи,
Калужская область,
Кировский и Думиничский
районы

40:00-6.663

40:09:150403

40:00-6.662

Деревня Малые
Зимницы МО СП
"Село Фоминичи"
муниципального
района "Город Киров
и Кировский район"
Калужской области

40:00-6.662

40:00-6.663

Условные обозначения

- границы населенных пунктов
- 40:25:00000:283 - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- 40:10:100708 - границы кадастровых кварталов, их номера
- 40:00-6.663 - границы водоохранной зоны реки Неполодь от впадения р. Теплая до истока на протяжении 45 км (с двух сторон)
- 40:00-6.662 - границы прибрежной защитной полосы реки Неполодь от впадения р. Теплая до истока на протяжении 45 км (с двух сторон)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: ЛЭП, кабель низкого напряжения)
- 40:00-6.727 - границы публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к дер. Малые Зимницы Кировского района - дер. Рассвет - дер. Ряполово Думиничского района Калужской области»
- 40:00-6.316 - границы зоны Лядиновского лесничества
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта «Сеть газораспределения дер. Малые Зимницы Кировского района»
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: кабель связи ПАО "Ростелеком")
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: канализация хозяйственно-бытовая)
- Ж - существующие объекты капитального строительства
- линии электропередачи (ВЛ-0,4 кВ)
- линии электропередачи (ВЛ-10 кВ)
- кабель низкого напряжения
- К - канализация хозяйственно-бытовая
- линия связи ПАО "Ростелеком"
- связь

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба «Калуга» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Село Фоминичи" Кировского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- 6 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
- 9 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют

59/2023-ДПТ-ПМТ2-1

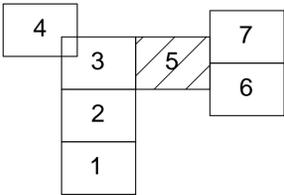
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Сеть газораспределения дер. Малые Зимницы Кировского района»

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
						П	4	7
Разработал		Маркель Л.Н.		11.23	Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	Ген. директор		
Гл. инженер		Сварчевская О.В.		11.23				
Ген. директор		Сварчевская О.В.		11.23				

Условные обозначения

Схема расположения листов

- границы населенных пунктов
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера
- границы водоохранной зоны реки Неполодь от впадения р. Теплая до истока на протяжении 4,5 км (с двух сторон)
- границы прибрежной защитной полосы реки Неполодь от впадения р. Теплая до истока на протяжении 4,5 км (с двух сторон)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: ЛЭП, кабель низкого напряжения)
- границы публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к дер. Малые Зимницы Кировского района - дер. Рассвет - дер. Рыпалово Думиничского района Калужской области»
- границы зоны Лядиновского лесничества
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта «Сеть газораспределения дер. Малые Зимницы Кировского района»
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: кабель связи ПАО «Ростелеком»)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: канализация хозяйственно-бытовая)
- существующие объекты капитального строительства
- линии электропередачи (ВЛ-0,4 кВ)
- линии электропередачи (ВЛ-10 кВ)
- кабель низкого напряжения
- канализация хозяйственно-бытовая
- линия связи ПАО «Ростелеком»
- связь



40:09:150403

40:09:190105

40:09:150404

40:09:150404

**Охранная зона ВЛ-10 кВ
№10 ПС Фоминичи,
Калужская область,
Кировский и Думиничский
районы**

**Деревня Малые
Зимницы МО СП
"Село Фоминичи"
муниципального
района "Город Киров
и Кировский район"
Калужской области**

40:00-6.254

40:00-6.254

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2023 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Село Фоминичи" Кировского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- 6 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их теренсом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
- 9 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют

59/2023-ДПТ-ПМТ2-1			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Сеть газораспределения дер. Малые Зимницы Кировского района»			
Проект межевания территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		П	5
Чертеж межевания территории		Лист	Листов
Масштаб 1:500		5	7
Разработал	Мархель ЛН	11.23	
Гл. инженер	Сварьская ОВ	11.23	
Ген. директор	Сварьская ОВ	11.23	
			

Деревня Малые
Зимницы МО СП
"Село Фоминичи"
муниципального
района "Город Киров
и Кировский район"
Калужской области

Охранная зона ВЛ-10 кВ
№10 ПС Фоминичи,
Калужская область,
Кировский и Думиничский
районы

40:00-6.254

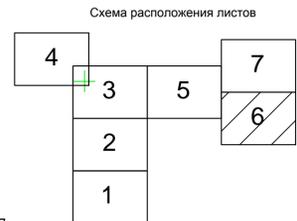
40:09:150404

40:00-6.254

- Примечания:**
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба г.Калуги» в 2023 году
 - 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 - 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 - 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Село Фоминичи" Кировского района Калужской области
 - 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
 - 6 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
 - 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
 - 8 - Границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
 - 9 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют

Условные обозначения

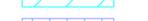
- границы населенных пунктов
- 40:25:000000:283 - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- 40:10:100708 - границы кадастровых кварталов, их номера
- 40:00-6.663 - границы водоохранной зоны реки Неполодь от впадения р. Теплая до истока на протяжении 45 км (с двух сторон)
- 40:00-6.662 - границы прибрежной защитной полосы реки Неполодь от впадения р. Теплая до истока на протяжении 45 км (с двух сторон)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: ЛЭП, кабель низкого напряжения)
- 40:00-6.727 - границы публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к дер. Малые Зимницы Кировского района - дер. Рассвет - дер. Ряполово Думиничского района Калужской области»
- 40:00-6.316 - границы зоны лесничества
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Сеть газораспределения дер. Малые Зимницы Кировского района»
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: кабель связи ПАО "Ростелеком")
- границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: канализация хозяйственно-бытовая)
- существующие объекты капитального строительства
- линии электропередачи (ВЛ-0,4 кВ)
- линии электропередачи (ВЛ-10 кВ)
- кабель низкого напряжения
- канализация хозяйственно-бытовая
- линия связи ПАО "Ростелеком"
- связь

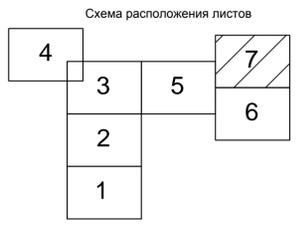


59/2023-ДПТ-ПМТ-1			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Сеть газораспределения дер. Малые Зимницы Кировского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Дата
Разработал	Марья Л.Н.	11.23	
Гл. инженер	Сварьская О.В.	11.23	
Ген. директор	Сварьская О.В.	11.23	
Проект межевания территории			Стадия
Материалы по обоснованию			Лист
			Листов
			П 6 7
Чертеж межевания территории			
Масштаб 1:500			

Примечания:
 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Архитектурно-геодезическая служба „Калуга“» в 2023 году
 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 4 - Объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение "Село Фоминичи" Кировского района Калужской области
 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
 6 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
 9 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют

Условные обозначения

-  - границы населенных пунктов
-  40:25:000000:283 - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
-  40:10:100708 - границы кадастровых кварталов, их номера
-  40:00-6.663 - границы водоохранной зоны реки Неполодь от впадения р. Теплая до истока на протяжении 45 км (с двух сторон)
-  40:00-6.662 - границы прибрежной защитной полосы реки Неполодь от впадения р. Теплая до истока на протяжении 45 км (с двух сторон)
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: ЛЭП, кабель низкого напряжения)
-  40:00-6.722 - границы публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газораспределения «Газораспределительная сеть дерев. Малые Зимницы Кировского района - дер. Рассвет - дер. Рятолово Думиничского района Калужской области»
-  40:00-6.316 - границы зоны Лядиновского лесничества
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта «Сеть газораспределения дер. Малые Зимницы Кировского района»
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: кабель связи ПАО "Ростелеком")
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (охранная зона инженерных коммуникаций: канализация хозяйственно-бытовая)
-  - существующие объекты капитального строительства
-  - линии электропередачи (ВЛ-0,4 кВ)
-  - линии электропередачи (ВЛ-10 кВ)
-  - кабель низкого напряжения
-  - канализация хозяйственно-бытовая
-  - линия связи ПАО "Ростелеком"
-  - связь



**Охранная зона ВЛ-10 кВ
 №10 ПС Фоминичи,
 Калужская область,
 Кировский и Думиничский
 районы**

**Деревня Малые
 Зимницы МО СП
 "Село Фоминичи"
 муниципального
 района "Город Киров
 и Кировский район"
 Калужской области**

40:00-6.254

40:09:150404

40:09:150403

40:00-6.663

40:09:190105

				59/2023-ДПТ-ПМТ2-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Сеть газораспределения дер. Малые Зимницы Кировского района»		
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект межевания территории		Стадия
				Материалы по обоснованию		Лист
						Листов
						П 7 7
Разработал	Марсель ЛН	11.23				
Гл инженер	Сварчевская ОВ	11.23				
Ген директор	Сварчевская ОВ	11.23				
				Чертеж межевания территории		
				Масштаб 1:500		
						

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Границы образуемых земельных участков определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта: «Сеть газораспределения дер. Малые Зимницы Кировского района».

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрено размещение линейного объекта. В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. На основании вышеизложенного, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для образуемых земельных участков, не устанавливаются.

2. Обоснование способа образования земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование трех земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 40:09:150404, 40:09:150403, 40:09:190105. Образование данных земельных участков осуществляется в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта: «Сеть газораспределения дер. Малые Зимницы Кировского района».

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878, вдоль трасс наружных газопроводов устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода без провода спутника, за исключением стесненных условий, обусловленных плотностью застройки.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласовано

Взам. инв. №

Лист и дата

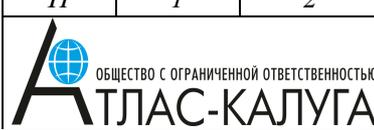
Инв. № подл.

59/2023-ДПТ-ПМТ2-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мархель Л.Н.		<i>Мархель Л.Н.</i>	11.23
Гл. инженер		Сварчевская О.Ю.		<i>Сварчевская О.Ю.</i>	11.23
Ген. директ		Сварчевская О.Ю.		<i>Сварчевская О.Ю.</i>	11.23

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



Границы публичного сервитута проектом межевания территории не определялись.

						59/2023-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2